

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวนห้องพักทั้งหมด 420 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 19,734.39 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภท และขนาดโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/11467 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2555 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิธ พลัส นวามินท์ อาคารและปี ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Ocean Residence (ชื่อปัจจุบัน The Kith Plus Nawamin) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. พริตพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามตามมาตรฐานด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย		-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยลดอุณหภูมิภายนอกไซต์	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกำบังการก่อมลพิษของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	-	-
	3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	-	-
	5. เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	6. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระเจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากยานพาหนะ	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิด	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	11. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✕	ตารางที่ 4-2	-
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้โครงการให้ได้อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	✓		
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในโถงลิฟท์แต่ละชั้น และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างกว้างของหนักรับขึ้นหรือที่สูงสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้นมีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>4. แผนการอพยพระหว่างที่เกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มเหลวที่ไปได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ชิตไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(4) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(5) เป็ดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ที่นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(6) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(7) หลีกเลี่ยงการเข้าไปเป็นเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว โดยการติดสื่อบริษัทสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ต่าง ๆ
	<p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(4) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(5) เป็ดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ที่นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(6) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(7) หลีกเลี่ยงการเข้าไปเป็นเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว โดยการติดสื่อบริษัทสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ fixed film aeration จำนวน 2 ชุด รองน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน และถังเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ 3 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.2 ลบ.ม./วัน	✓	- ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ตามที่ได้รับในมาตรการฯ สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ 280 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบดังกล่าวจึงเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีการกักกักขมิ้นที่เกิขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวมโดยใช้วิธีการต่อท่อเชื่อมลงสู่ดินเพื่อให้จุลินทรีย์ในดินช่วยกำจัด ขนาค่พื้นที่ 200 ตารางเมตร	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการเพื่อใช้ในการกักกักขมิ้นที่เกิขึ้นจากท่อเชื่อมลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุกๆ 5 เดือน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนเป็นประจำ เมื่อมีปริมาณมากหรืออาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาสูบกากที่	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีแม่บ้านตักกากไขมันที่ถังตกไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง จากนั้นเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในถังพักขยะแห้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังตกไขมันเป็นประจำ หากพบว่ามีการสะสมของกากไขมันเป็นจำนวนมาก จะดำเนินการตักออกทันที	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-2 รายงานผลการดำเนินงานประจำสัปดาห์
	6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✗	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาคผนวก ค-2 รายงานผลการดำเนินงานประจำสัปดาห์
	8. ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลฝาบ่อให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. จัดให้มีการเดินสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	✗	- โครงการยังไม่มีการเดินสีแดงรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และยังไม่มีการจัดทำป้ายถาวรที่ระบุว่าเป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-
	10. จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียอีก 1 ชุดไว้ในห้องมีบุคคล เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✗	- โครงการยังไม่จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศ พร้อมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ในการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดขัดข้องหรือเสียหาย ทำให้ไม่ต้องการพักเดินระบบเป็นเวลานาน	-
	11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	การจัดการระบบสุขาภิบาลน้ำ	○	- โครงการยังไม่ได้มีการก่อสร้างสุขาภิบาลน้ำภายในโครงการบริเวณดังกล่าว ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้นโครงการจึงไม่สามารถดำเนินการตามมาตรการให้ข้อจัดการจัดการระบบสุขาภิบาลน้ำได้	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า 4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 5. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ 7. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 8. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ 10. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 11. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	○ - โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างสระว่ายน้ำภายในโครงการบริเวณดังกล่าว ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้นโครงการจึงไม่สามารถดำเนินการตามมาตรการในหัวข้อการจัดการระบบสระว่ายน้ำได้	-	-
2.ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-	-
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) ระยะดำเนินการ

ผลการประเมิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	<p>1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำสู่ลำรางหลวงบริเวณจิตร</p> <p>3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำรางหลวงจิตร</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินและป้องกันการไหลบ่าของน้ำสู่ลำรางหลวงจิตร</p> <p>✓ - โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำรางหลวงจิตร</p> <p>✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ค-2 รายงานผลการดำเนินงานประจำสัปดาห์
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>1. สำรองน้ำไว้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 30 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 10 ถึง ความจุรวม 25 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 325 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 325 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.08 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาจุรั่วให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง หากพบการชำรุดแตกหักข้างประปาประปาโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันระบบดังกล่าวเปิดใช้งานได้ใช้งานและมีประสิทธิภาพอย่างสมบูรณ์</p> <p>✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง หากพบว่ามีรอยร้าวจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	-	ภาคผนวก ค-2 รายงานผลการดำเนินงานประจำสัปดาห์
3.1 การใช้พื้นที่	<p>1. สำรองน้ำไว้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 30 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 10 ถึง ความจุรวม 25 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 325 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 325 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.08 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาจุรั่วให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>✓ - ปัจจุบันระบบน้ำใช้ของโครงการมี 2 ส่วนดังนี้</p> <p>1. ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง</p> <p>2. ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 10 ถัง</p> <p>รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 325 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล รักษา ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาอย่างต่อเนื่อง หากพบการชำรุดแตกหักข้างประปาประปาโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันระบบดังกล่าวเปิดใช้งานได้ใช้งานและมีประสิทธิภาพอย่างสมบูรณ์</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง หากพบว่ามีรอยร้าวจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	-	ภาพที่ 2-2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาท่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	5. กรณีที่อาคาร โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ผิดกักจัดพวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีเป็นเชื้อลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	-	-
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างประจำโครงการมาทำการล้างทำความสะอาด	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
3.2 การใช้ไฟฟ้า	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✕	ตารางที่ 4-2	-
	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	1. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมพอเมอประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟหรือปลั๊กเสียบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	3. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจ่ายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช่สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✕	ตารางที่ 4-2	-
3.3 การจัดการขยะ	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน , การขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้น้ำดื่ม หรือแนะนำให้ล้างหรือทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	1. ห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด 1.295 ตารางเมตร อยู่บริเวณโถงลิฟท์ ภายในมีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง-ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ห้อง รวมความจุในการเก็บขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ได้เท่ากับ 37.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ 8.33 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายไปกำจัดทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	4. ให้หมู่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถัง ทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	5. ให้หมู่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น ส่วนตอนรับและสำนักงานลงมายังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง โดยใช้ลิฟท์ภายในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกจากโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. ให้หมู่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	7. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเผื่อระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	9. แยกแพร่ และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✗	ตารางที่ 4-2	-
	10. ให้นิติบุคคลประสานงานกับเรกเก็บขยะของสำนักงานเขตเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดระยะเวลาการเก็บขน เนื่องจากเรกเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน ถึงรุ่งเช้าซึ่งมีแสงสว่างน้อยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 นิ้วเป็นท่อแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นหลังคาลงสู่ท่อระบายน้ำ คสล. รอบโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนซอยนัมมิมาร์ 163	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จัดการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ fixed film aeration ฟังไวดิ้น สามารถรองรับน้ำเสียได้ 140 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน สำหรับห้องพัก ชั้น 2-8 และถังดักไขมันขนาด 6,000 ลิตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร และ ถังกรอง-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ฟังไวดิ้น สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน สำหรับห้องชั้นล่างแต่ละอาคาร และห้องพักขยะและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	✓	- ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ตามที่ได้รับในมาตรการฯ สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ 280 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบดังกล่าวจึงเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากรังแยกตะกอนทุกๆ 5 เดือน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนเป็นประจำ เมื่อมีปริมาณมากหรืออาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาสูบบอกทันที	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีการกักตักขยะในที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวมโดยใช้วิธีการต่อท่อลงสู่พื้นดินเพื่อให้กลิ่นหรือในดินช่วยกำจัดขนาดพื้นที่ 200 ตร.ม.	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการเพื่อใช้ในการกักตักขยะมีเทนโดยการต่อท่อเชื่อมลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีถังพักน้ำโสขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ต่อจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมปั๊มจ่ายน้ำผ่านท่อขนาด 40 มม. ฟังไวดิ้นเล็ก 0.2 ม. และเจาะรูพ่นไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังพักน้ำโสขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ต่อจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมปั๊มจ่ายน้ำผ่านท่อขนาด 40 มม. ฟังไวดิ้นเล็ก 0.2 ม. และเจาะรูพ่นไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ช่างประจำโครงการได้เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียจากตัวแทนผู้ติดตั้ง ซึ่งมีความรู้ความเข้าใจในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่นเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบงานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดทำตารางและรายงานผลการปฏิบัติงานเป็นประจำทุกสัปดาห์เกี่ยวกับการตรวจสอบงานระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ระบบทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศ พร้อมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ในการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดขัดข้องหรือเสียหาย ทำให้ไม่ต้องการพักเดินระบบเป็นเวลานาน 	ภาคผนวก ค-2 รายงานผลการดำเนินงานประจำสัปดาห์
	กรณีเกิดวิกฤตทกภัย 1. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และจัดเตรียมเรื่องระบบเตือนภัยในกรณีฉุกเฉิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบโดยเร็วที่สุด 2. รวบรวมรายชื่อผู้พักอาศัยผู้ดูแลตนเองไม่ได้ และต้องความช่วยเหลือ เช่น เด็กเล็ก, คนชรา และคนป่วย เพื่อเตรียมแผนการช่วยเหลือเป็นลำดับแรกในภาวะฉุกเฉิน 3. รายงานสถานการณ์ปัจจุบันให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างต่อเนื่อง โดยการติดประกาศที่โถงลิฟท์ 4. ประสานงานกับศูนย์อพยพกรณีผู้พักอาศัยต้องการอพยพจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ศูนย์ฯ หรือพื้นที่ปลอดภัย 5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเรื่องการตัดไฟในกรณีฉุกเฉินเพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าลัดวงจรให้แก่ผู้พักอาศัย	✕	ตารางที่ 4-2	-
		✓	<ul style="list-style-type: none"> - หากเกิดวิกฤตทกภัย ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงาน 	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติเพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงการจราจรบนถนนซอยนวมินทร์ 163 และห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- รถของผู้พักอาศัยจะมีการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการติดไว้หน้ารถ และมีบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อสามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องรอหรือต้องจอดคอยเพื่อแลกบัตรที่อาจทำให้จราจรเกิดการติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยพิจารณาจัดให้มีการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราค่าหัวน้ำสำหรับผู้รักรคันที่ 2 หรือคันที่ 3	✓	- โครงการมีการควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถ โดยผู้พักอาศัยที่จ่ายค่าธรรมเนียมจะได้รับสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถและบัตรผ่านอัตโนมัติ ในช่วง เวลา 21.00 -06.00 น. หากรถคันไหนไม่มีสติ๊กเกอร์ ทางโครงการจะไม่อนุญาตให้จอดในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- ถนนภายในโครงการมีการทำสัญลักษณ์ทางจราจรที่ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนและเกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยที่ช่วยอำนวยความสะดวก	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่สำคัญ เช่น เส้นทางเข้าสู่กรุงเทพมหานครและเส้นทางออกสู่ต่างจังหวัด หรือแนะนำเส้นทางบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✕	- โครงการยังไม่ได้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่สำคัญ เช่น เส้นทางเข้าสู่กรุงเทพมหานครและเส้นทางออกสู่ต่างจังหวัด หรือแนะนำเส้นทางบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
	5. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 152 คัน อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือทำการก่อสร้างเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่จอดรถ ปัจจุบันที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	✓	- โครงการได้ถูกก่อสร้างตามแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรอง/อนุญาตการก่อสร้างอาคาร
	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	
3.7 การสื่อสารและโทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงไม่ได้รับการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้โครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบังคับสัญญาณดาวเทียม	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	การควบคุมเข้า-ออกโครงการ 1. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- ถนนภายในโครงการมีการทำสัญลักษณ์ทางจราจรที่ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนและเกิดความเป็นระเบียบผู้ที่ใช้รถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณโครงการและทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 บริเวณระหว่างอาคารด้านหน้าโครงการ และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิคาร์บอนไดออกไซด์	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. ให้อยู่บริหารจัดการอาคารกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักในอาคารเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความเข้าใจและปฏิบัติตาม	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	2. เครื่องปรับอากาศควรทำความสะอาดฝุ่นละออง และสิ่งสกปรก ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	✓	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-
	3. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมถึงมีการเปิดช่องระบายอากาศเพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณลานจอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ สามารถทำให้เก็บขยะได้นาน 8.25 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกาเก็บขนและให้มีการกำจัดมูลฝอย แผลงสลาย หนู เป็นประจำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย
	7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งเหตุฉุกเฉินบริเวณทางเข้าออกและโรงทางเดินทุกชั้นพร้อมแถบบันทึกภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบสื่อสารและความปลอดภัย
	ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง คสล. 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดอย่างมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิด	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แผลงสลาย ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมิให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	-	-
	4. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาทำการล้างทำความสะอาด	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การศึกษา	-	-	-	-
4.4 ศาสนา	-	-	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบสื่อสารและความปลอดภัย
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓	-	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้ครบถ้วนถูกต้องตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย
	4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ไม่ได้เจอแล้ว	◎	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-4 หนังสือรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	-	-
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางชั้น เป็นประจำทุกปี	◎		ภาคผนวก ค-4 หนังสือรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ
	8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	-	-
	9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร มีพื้นที่เท่ากับ 377 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย
4.7 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมด ประมาณ 1,595.39 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.07 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการตามแนวรั้วโดยรอบโครงการเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตาซึ่งทำให้อาคาร โครงการไม่แข็ง กระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายนอกภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	11. ผนังอาคารโครงการ เลือกทาสีขาวหรือสีอ่อนที่มีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับความร้อน	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 กระฉกและสีตัวอาคารโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	12. กระจัดอาคารโครงการ เลือกใช้กระจกที่มีการสะท้อนแสงต่ำ	✓	- กระจัดอาคารโครงการ มีการเลือกใช้แบบกระจกเขียวตัดแสงที่มีการสะท้อนแสงต่ำ	ภาพที่ 2.2-12 กระจัดและสีตัวอาคารโครงการ
	13. เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่นั้นเริ่มการก่อสร้างอาคารจนก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 7 ปีแล้ว	ภาพผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ข้อเสนอแนะที่โครงการรับมาปฏิบัติ - หันมาให้มีการจัดรถโดยสารคนโดยสาร 163 และให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกกรณีรถจากโครงการเข้าออก	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ ที่คอยดูแลไม่ให้อายุของผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนซอยนวมินทร์ 163	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบสื่อสารและความปลอดภัย



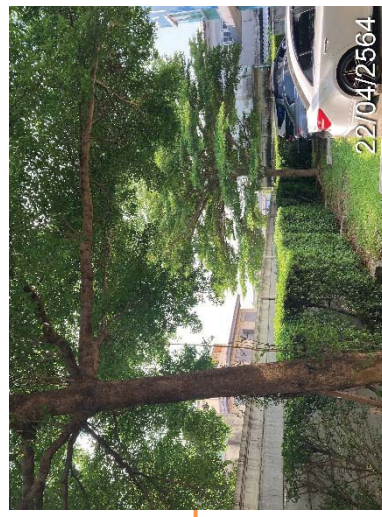
22/04/2564



22/04/2564



22/04/2564



22/04/2564



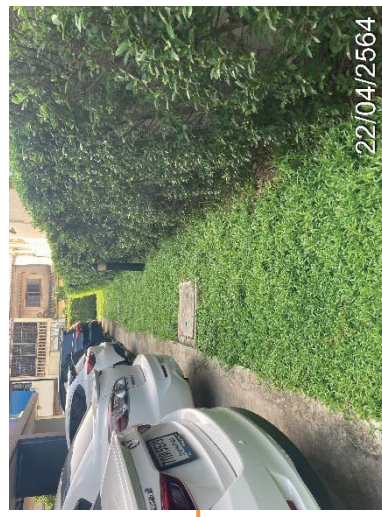
22/04/2564



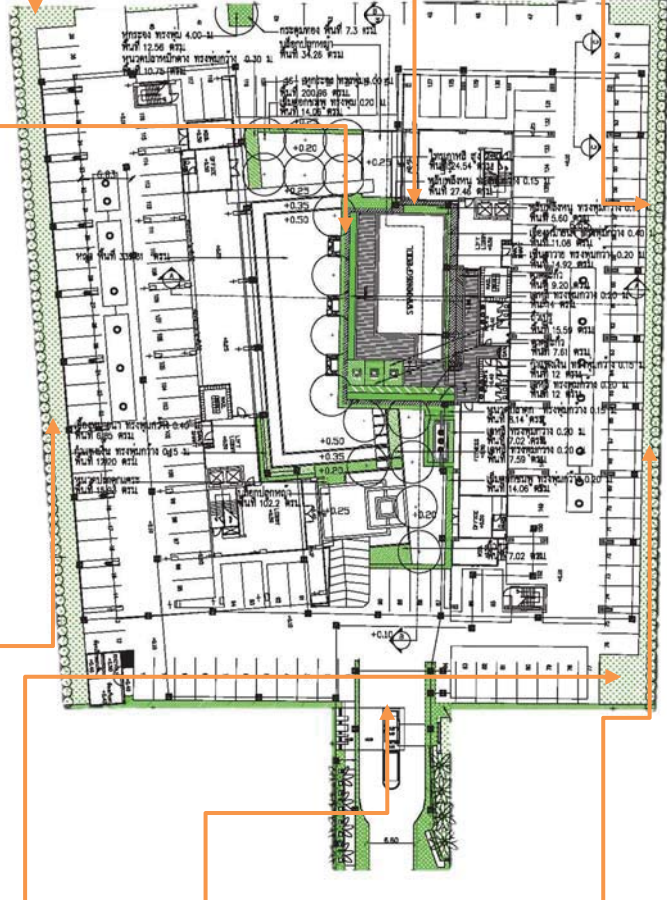
22/04/2564



22/04/2564



22/04/2564



ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว



การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว



การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



ทางเข้า-ออก และป้อม รปภ.



ไม้กระดก



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด



สติ๊กเกอร์จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร



ถนน



ที่จอดรถผู้พิการ



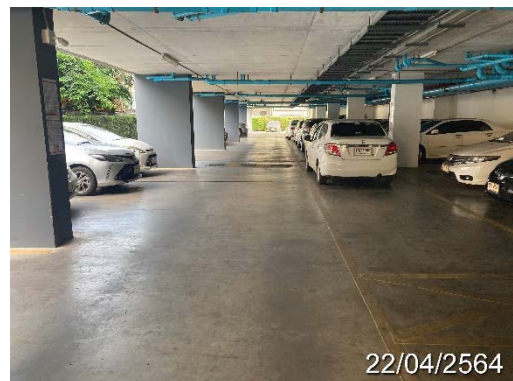
สัญลักษณ์จราจร



ถนนรอบโครงการ



ที่จอดรถโครงการ



การทำความสะอาดถนน



ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการรับมือแผ่นดินไหว



ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการป้องกันโรคระบาด

ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ



ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



การเก็บสายไฟอย่างเป็นระเบียบ



หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ผู้ควบคุมระบบบำบัด

แนวท่อน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้



การตักไขมัน



การสูบน้ำก่อน

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ระบบจ่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้



22/04/2564



22/04/2564

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



22/04/2564

ห้องพักมูลฝอยรวม



22/04/2564

ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

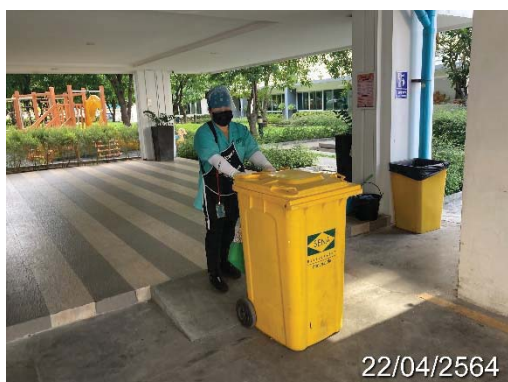


22/04/2564



22/04/2564

ถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง



22/04/2564



22/04/2564

แม่บ้านรวบรวมมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย



22/04/2564



22/04/2564

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



22/04/2564



22/04/2564

แผงควบคุมระบบอัคคีภัย



22/04/2564

ท่อยื่น



22/04/2564

FHC



22/04/2564

Alarm Bell



22/04/2564

ประตูหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์เตือนเหตุแบบมือดึง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย



ระบบกล้องวงจรปิด CCTV



กล้องวงจรปิด



ระบบการควบคุมการเข้า-ออกอาคาร

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบสื่อสารและความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-12 กระฉกและสีตัวอาคารโครงการ